



Dato:
den 12. november 2023

Tid: 10.00-12.00

Sted: Kulturhuset

Navn	Funktion	Afbud
Karin Jessen (KJ)	Formand	
Bo Jessen (BJ)	Kasserer	
Kim Rockhill (KR)		
Kurt Johansen (KJ)	Byggegruppeansvarlig	
Ulla Riis Madsen	Referatansvarlig	
Poul Østergaard (PØ)	Byggeansvarlig	

	Dagsorden	Referat	Ansvarlig/ deadline
Nr. 1	Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Karin, Referent: Ulla	
Nr. 2	Godkendelse af referat fra oktober 2023	Referatet er godkendt	
Nr. 3	Godkendelse og prioritering af dagsorden	Dagsorden er tilføjet punkt 4-7	
Nr. 4	Kulturhusets hjemmeside: hvad vil vi med den? Hvordan kan vi bruge den mere aktivt? Hvordan får vi kontrol med den?	Vi vil gerne have at vi fremadrettet kommunikerer mere aktivt på hjemmesiden. Poul tager denne opgave. Bo taler med Henrik om at Poul får adgang.	Bo / Poul
Nr. 5	Status på renoveringen: Hvad mangler vi og hvordan kommer vi i mål	<p>Dosmer seddel over:</p> <p>Udestående projekter der er indkøbt materialer til: Toiletter færdiggøres (paneler, afskærmning, lister, udluftning, hænge spejle + billeder op) Lys i vindfanget og udenfor (Kim) Internetkablet trækkes op over loftet Mellemgang sættes væg med dør til opbevaring Vindue i det blå rum Montere vindue i havedør Udvendig vandhave Montering af køkkenlåge over ovnen (Mikrobølgeovne flyttes i det blå rum eller over på hylde ved siden af det høje skab) Emhætte indkøbes og monteres (Kurt) Co2 flaske flyttes ud i det blå rum. Afskærme ved siden håndvasken Have arealet Net montres i udvendig depot som mår afskærmning</p> <p>Projekter der skal finansieres: Facade renovering lejer boligen</p>	

	Dagsorden	Referat	Ansvarlig/ deadline
		<p>Kim og Timm er ved at være færdig med lysninger i boligen. Går herefter videre med at gøre toiletterne færdig.</p> <p>Vi taler videre om vi evt. kan invitere til arbejdsdag på nogle af ovenstående opgaver.</p>	
Nr. 6	Opfølgning på visionsdag	<p>Referat af visionsdagen er vedhæftet dette referat.</p> <p>Vi arbejder videre med de emner der kom frem på dagen og hvordan vi kommer videre med disse.</p>	Poul
Nr. 7	Plan for afvikling af private lån: vi har lovet generalforsamlingen en plan til foråret – hvad gør vi ved det?	<p>Vi drøfter flere muligheder. Som udgangspunkt ønsker vi ikke at der kan ejes mere end 10 anparter pr. anpartshaver. Følgende forslag kom frem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi regne på en årlig løbende tilbagebetaling. • Vi undersøger muligheden for udvide kreditforenings belåningen. • Der er mulighed for at sælge boligen fra og dermed betale gælden tilbage af en gang • Udvide anpartskapitalen med nye anpartshavere 	Bo
Nr. 8	<p>Punkter Siden sidst ved Karin:</p> <p>Hvem overtager formandspostens opgaver?</p>	<p>Poul overtager formandens opgaver de næste 3 måneder.</p> <p>Vi vil gerne invitere nye kræfter ind i bestyrelsen ved næste generalforsamling. Da renovering af huset nu (stort set) er færdig, vil opgaverne for den fremtidige bestyrelse blive mere (kulturelt) indhold i huset. Vi hører gerne fra interesserede.</p>	
Nr. 9	<p>Økonomi ved Bo Nogle nye tilføjelser til nedenstående bilag?</p>	<p>- Udvidelse af anpartskapitalen drøftet under punkt 7.</p>	Bo

	Dagsorden	Referat	Ansvarlig/ deadline
	<ul style="list-style-type: none"> - Udvidelse af anpartskapitale - El prisforslag 	<ul style="list-style-type: none"> - El prisforslag: Vi undersøger mulighed for at få ny el leverandør som både er miljøvenlig og konkurrencedygtig pris. 	
Nr. 10	Eventuelt		
	Næste møde: Normalt søndag den 10. december 2023	Næste møde ændres til søndag d.17. december kl. 10-12	