

Referat



Dato:
den 13. august 2023

Tid: 10.00 – 12.00

Sted: Kulturhuset

Navn	Funktion	Afbud
Karin Jessen (KJ)	Formand	
Bo Jessen (BJ)	Kasserer	
Kim Rockhill (KR)		
Kurt Johansen (KJ)	Byggegruppeansvarlig	
Ulla Riis Madsen	Referatansvarlig	
Poul Østergaard (PØ)	Byggeansvarlig	
Pia Seeberg Erlund (PSE)	Cafe gruppe ansvarlig	

	Dagsorden	Referat	Ansvarlig/ deadline
Nr. 1	Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Karin, Referent: Ulla	
Nr. 2	Godkendelse af referat fra maj 2022	godkendt	
Nr. 3	Godkendelse og prioritering af dagsorden	Som fremsendt	
Nr. 4	<p>Punkter</p> <p>Økonomigennemgang ved Bo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Status på den generelle økonomi. 2. Status på økonomien i forhold til renovering af tagene. 3. Status på økonomien i forhold til de anpartshavere, som skal have noget indskud tilbage. 4. Ideer til, hvordan der planlægges tilbagebetaling af indskud til aktuelle anpartshavere. 5. Forslag fra arrangement gruppen til at vi hæver adgangsprisen fra kr. 20,- til kr. 30,- 6. Toiletsituationen hos Dorthe. 7. Varmesituationen hos Dorthe. 8. Den generelle renovering hos Dorthe, oplæg fra Dorthe kommer inden lørdag. 9. Brainstorming på slag af anparter. <p>Eventuelt</p> <p>Næste møde: Søndag den 11. september 2022 kl. 10.00-12.00 i Kultur & Bryghuset</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vores nuværende budget og regnskab gennemgås. Fremadrettet vil hyldeleje blive afregnet direkte til lejer via mobile pay, hvor hver lejer får et specifikt nummer som kommer til at fremgå af hylderne. Vi har et underskud på ca 92.000kr primært genereret gennem renoveringen. 2. I de nuværende tilbud fra håndværkerne, er der et underskud på ca. 91.000kr på projektet. Forslag til finansiering: <ul style="list-style-type: none"> • Ansøgning om LAG midler (kan gøres fra 2023). • Opfordring til donationer fra anpartshavere og medlemmer på FB • Lave en oversigt over ønsker til fremtidig renoveringsprojekter, som f.eks. renovering af facade på bolig m.m. til brug for fondsansøgninger. • Optage yderligere lån når ibrugtagningstilladelsen er i hus. 3. I alt 11 anpartshavere ejer mere end 5 anparter, og vi har ingen beslutning om hvor mange anparter hver enkelt anpartshaver må eje. Det har hele tiden været ønsket at tilbagebetale de anpartshavere som indskød større beløb ved køb af huset. Herunder vil vi gerne have så bred en anpartshaver gruppe som muligt. Vi har et ønske om at sælge flere anparter, men skal vente med at lave kampagne for at gøre dette, til efter 	

		<p>næste generalforsamling, hvor vi kan udvide anpartskapitalen.</p> <ol style="list-style-type: none">4. Følgende idéer fremkom:<ol style="list-style-type: none">a. At optage yderligere kreditforeningslån, når ibrugtagningstilladelsen er i hus.b. At øge indtjening, ved f.eks. at leje huset ud til anpartshavere. Dette skal vi have formuleret regler for, sættes på dagsorden til næste møde.c. Sælge flere anparterd. Overveje om boligen kan generere flere indtægter, når nuværende lejemålet udløber. F.eks. som feriebolig eller drive B&B.e. Kan kulturhuset lejes ud som kontorfællesskab i dagtimerne?f. Kan kommunen tilbydes at leje huset til f.eks. sociale/kulturelle formål? Dels ud fra ideer om hvad borgerne i lokalområdet kunne have brug for af kommunale ydelser. Dels om kommunen har forslag til hvad de kunne bruge huset til.5. Punktet er drøftet, og vi beslutter at øge adgangsprisen til 25kr, og bibeholder princippet om enkelthed, så adgangsprisen er den samme ved alle arrangementer. Arrangementer kan annonceres med yderligere betaling, hvis der er udgifter til arrangementet, som kørselsudgift eller vederlag til foredragsholder, vinsmagning el.lign.6. Toilettet er utæt, formentlig fordi det skal efterspændes. Kurt udbedrer dette. Vi skal bruge en ny vicevært. Kurt spørger Per (Lars´ sommerhus), som udgangspunkt til 200kr i timen, hvor Kurt bliver kontaktperson.7. Kurt og Timm tager en snak med lejer om mulige investeringer, som skal besluttes på BM før de evt kan sættes i værk.	
--	--	--	--

		<p>8. se under punkt 7.</p> <p>9. Forslag om at invitere ny-tilflyttere til huset, hvor der kan evt. kan sælges nye anparter. Poul kommer med oplæg til et sådan et arrangement, hvor flere i bestyrelsen gerne deltager.</p> <p>Evt:</p>	
--	--	---	--