

Dato:
den 28.5.2023

Tid: 13.00 – 16.00

Sted: Kulturhuset

	Dagsorden	Referat
Nr. 1	Valg af dirigent	Lars Nordborg Olsen valgt til dirigent Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
Nr. 2	Valg af referent og stemmetællere	Ulla Riis Madsen blev valgt til referent Stemmetællere: Christina Kopps, og Dorthe Olesen
Nr. 3	Bestyrelsens beretning: a) Året der gik - beretning - inkl. visionsmøde ved bestyrelsesformand Karin b) Strukturændring ved Bo c) Bygning & renovering ved Kurt Hvordan gik det – især i januar og februar 2023 d) Fondsstøtte og sponsorbidrag ved Bo e) Cafe drift ved Pia. f) Events og aktiviteter ved Lene	a) Formand Karin Jessen gennemgik sin beretning om året der er gået. Herunder blev vision for Kultur og Bryghuset præsenteret. Visionen fremgår også af indrammede opslag i kulturhuset. Formandens beretning er vedhæftet referatet. b) Kasser Bo Zoffmann informerede om ny struktur med fordeling af aktiviteter mellem Sønderby Kultur og Bryghus ApS og Foreningen Sønderby Kulturhus. Med virkning fra december 22 er alle aktiviteter ud over ejendomsadministration lagt over i foreningen, som betaler 80% af dækningsbidraget (forpagtningsafgift) til

		<p>ApS'et. Der er flere uddybende spørgsmål fra anpartshaverne. Herunder er der en anpartshaver der giver udtryk for at han gerne ville have været inddraget i processen, men også at der generelt gives udtryk for opbakning til bestyrelsens dispositioner.</p> <ul style="list-style-type: none"> c) Tagbyggeriet er nu færdiggjort og der mangler blot de sidste detaljer før vi har nyrenoveret toilet og et handicap toilet. d) Vi har modtaget finansiel støtte til toiletbyggeri fra Velux fonden og fra vanførefonden og bestyrelsen har søgt om penge til at renovere facader på boligen. e) Cafedrift fremlagt af Karin Jessen. Cafeen er åben hver lørdag og søndag kl 14-15. Caféen bemandes af 15 frivillige. De frivilliges opgaver præsenteres. Caféen har i sidste regnskabsår omsat for kr.59.800,- med et overskud på kr. 35.000, - hvilket indkasserede bifald fra de fremmødte f) Lene Smidth har fremsendt skriftlig beretning om de mange events og aktiviteter der har været i huset det sidste år. (Lene står for at koordinere aktiviteter i huset.) Denne blev fremlagt af Karin Jessen (vedhæftet referatet). Dette blev fulgt af applaus fra de fremmødte. <p>Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som blev enstemmigt godkendt af de fremmødte</p>
Nr 4	<p>Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse og beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte årsregnskab.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse b) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte årsregnskab 	<p>Det tidligere fremsendte årsregnskab blev gennemgået af kasser Bo Zoffmann.</p> <p>Der er enkelte uddybende spørgsmål. De valgte revisorer (Birgit og Arne) udtrykker at de oplever det fremsendte regnskab som uoverskueligt. Revisorerne ønsker ikke at fortsætte som revisorer og ønsker ikke at underskrive det fremsendte regnskab, da de oplever det uoverskueligt.</p>

		<p>Bo svarer på denne kritik, forklarer at der er indført nyt bogholderi system i løbet af vinteren, hvilket har gjort revisionsprocessen problematisk. ApS et har fravalgt revision, så der er ingen lovmæssige krav om revision. Generalforsamlingen drøfter hvad vi skal gøre i den givne situation. Der fremkommer et forslag om at generalforsamlingen godkender det fremlagte regnskab med bemærkning om, at revisor fremsender deres bemærkninger skriftligt og at bestyrelsen forholder sig til disse.</p> <p>Der afholdes skriftlig afstemning om ovenstående forslag: 178 ja, 2 nej, 23 blank</p> <p>Regnskabet er dermed vedtaget med ovenstående kommentar.</p>
Nr 5	Fremlæggelse af budget	<p>a) Budget for 2023 fremlægges. Der er et likviditetsproblem, idet der mangler kr. 50.000.- pr. 30.6.23 og resten af året. Bestyrelsen beder generalforsamlingen komme med forslag til at dække dette ind, heraf kom følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At anpartshavere kan komme med donationer eller købe flere anparter. 2. Forlænge kassekreditten 3. Crowdfunding 4. Kan nogen låne Kulturhuset pengene? 5. Søge nye anpartshavere i FB gruppen
Nr 6	Forslag fra bestyrelsen	Ingen forslag fra bestyrelsen.
Nr 7	Valg af bestyrelse	Bo, Ulla og Pia valgt til bestyrelsen

	Bo – genopstiller Ulla – genopstiller Pia – genopstiller Ikke på valg: Karin, Kim, Poul og Kurt	Lars Nordborg Olsen og Jens Timm vælges som revisor
Nr 8	evt	Kan vi planlægge næste generalforsamling som ikke er på en helligdag som i dag, pinsedag.
	Tilstede 23 fremmødte, heraf 2 repræsenteret ved fuldmagt. I alt 203 anparter var repræsenteret.	