



Referat

Dato: den 10. april 2022	Tid: 10.00-14.00	Sted: Kulturhuset
------------------------------------	-------------------------	--------------------------

Navn	Funktion	Afbud
Karin Jessen (KJ)	Formand	
Bo Jessen (BJ)	Kasserer	
Lars Nordborg (LN)	Byggeansvarlig	afbud
Kurt Johansen (KJ)	Byggegruppeansvarlig	
Ulla Riis Madsen	Referatansvarlig	
Poul Østergaard (PØ)	Fonds-gruppe ansvarlig	
Pia Seeberg Erlund (PSE)	Cafe gruppe ansvarlig	
Hanne Rockhill		afbud

	Dagsorden	Referat	Ansvarlig/ deadline
Nr. 1	Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Karin, Referent: Ulla	
Nr. 2	Godkendelse af referat	ok	
Nr. 3	Godkendelse og prioritering af dagsorden	Dagsorden blev prioriteret som følger:	
Nr. 4	<p>Punkter</p> <p>Bestyrelsen som udlejere</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan kan vi håndtere denne opgave mest hensigtsmæssigt? - <p>Opstilling af nærboks</p> <ul style="list-style-type: none"> - For/imod - Hvis for, hvor skal den stå? - Ansvarlig for det videre forløb. <p>Byggegruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan går det med sluterklæring fra brandrådgiver? <p>Realdania/Underværker og tagprojekt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan går det med arkitekthenvendelse? <p>Cafe – opdatering</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvad fungerer godt? - Hvad fungerer mindre godt? <p>Generalforsamling den 22. maj 2022 kl. 13.00.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tidsplan gennemgås 	<p>Realdania/Underværker og tagprojekt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan går det med arkitekthenvendelse? <p>Det har været svært at få kontakt med Realdania, men Bo har haft web-møde med kontaktperson fra Bark (firmaet som rådgiver Realdania) for at få afklaret rammerne for den nye beskrivelse af tagprojektet. Bo har uformelt gennemgået huset med en arkitekt, som vil bistå med æstetisk vurdering og tegninger til et nyt projektoplæg.</p> <p>Vi har haft en grundig drøftelse af den videre proces. Vi beslutter at Poul og Ulla overtager projektledelsen og kontakten med Underværker. Det er vigtigt for bestyrelsen at få en pragmatisk løsning som betyder at vi får et godt og brugbart hus, indenfor de økonomiske rammer, uden at skulle bruge alt for meget tid på processen og med mulighed for et evt økonomisk overskud som vil kunne bruges til facaderenovering af boligen.</p> <p>Derfor beslutter vi at gå videre med at arkitekten tegner en løsning med stråtag på bolig og tagpap på resten. Her tegnes to tagskakter over det blå rum. Vi beslutter at følge arkitektens råd om ikke at løfte loftet til kip. Dette indhentes er tilbud på fra Brian. Dette samlede forslag sendes derefter til underværkerne til godkendelse. Brian skal give tilbud på evt. ekstra lysskakter til cafeen, for at afdække muligheden for evt. at inddrage denne løsning i det færdige projekt.</p>	Poul, Ulla

		<p>Vi vil gerne have en vicevært, som vil tage sig af de forskellige praktiske problemer i boligen. Vi vil forsøge at rekruttere en lokal mod passende timeløn, som vi kan tilkalde ved behov.</p> <p>Der er forskellige praktiske udfordringer der skal løses. Karin gennemgår disse i forhold til lejekontrakten, og giver bestyrelsen besked på slack. De hårde hvidevarer er som besat (køleskab, fryser, ovn, vaskemaskine og opvaskemaskine). Hvis lejer ønsker at forny disse, er disse lejers ejendom. Vi har efter mødet aftalt med lejer at de nuværende hårde hvidevarer kan smides ud.</p> <p>Opstilling af nærboks</p> <ul style="list-style-type: none"> - For/imod - Hvis for, hvor skal den stå? - Ansvarlig for det videre forløb. <p>Vi beslutter at anmode om én boks placeret umiddelbart til venstre for bagdøren. Karin sætter denne proces i gang.</p> <p>Byggegruppen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan går det med sluterklæring fra brandrådgiver? <p>Der mangler at blive monteret 3 branddøre. Vi har én af disse, Kurt er ved at indhente tilbud på karm til denne og indkøb af to yderligere branddøre. Kurt vil montere disse og giver besked. Derefter vil Jesper gennemgå forandringerne i huset sammen med Timm hvorefter Poul vil indsende sluterklæringen.</p>	<p>Karin</p> <p>Karin</p> <p>Poul</p>
--	--	---	---------------------------------------

		<p>Generalforsamling den 22. maj 2022 kl. 13.00.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tidsplan gennemgås /Karin - Gennemgang af regnskab – <i>udsendes inden mødet.</i> Gennemgået og sendes videre til intern revision / Bo - Gennemgang af oplæg til nye vedtægter – <i>udsendes inden mødet.</i> Drøftes og tilpasses kommentarer fra bestyrelsen. - Hvem er på valg? Poul, Kurt, Karin - Hvem genopstiller? Poul, Kurt, Karin genopstiller, Lars og Hanne træder ud. - Kim Rockill stiller op. Der er plads til to suppleanter. <p>Bolig og planstyrelses møde</p> <ul style="list-style-type: none"> - Information fra dette møde. <p>Karin har været til møde i Bolig og Planstyrelsen, da Frederikssund kommune i samarbejde med Lejre kommune nu er med i en ordning hvor lokale aktionsgrupper kan søge penge til lokal landudvikling. SKB er blevet inviteret til at deltage i denne gruppe, hvilket Karin indgår i.</p> <p>Eventuelt.</p> <p>Vi har behov for at have en kommunikationskanal som kun er for bestyrelsen, hvilket fremadrettet også er slack, hvor der ryddes op i adgang fra tidligere bestyrelsesmedlemmer m.m.</p>	<p>/BoKarin</p> <p>Karin</p> <p>Karin</p>
--	--	---	---