



Referat

Dato:
den 10. marts 2022

Tid: 19.00 – 20.30

Sted: Kulturhuset

Navn	Funktion	Afbud
Karin Jessen (KJ)	Formand	
Bo Jessen (BJ)	Kasserer	
Lars Nordborg (LN)	Byggeansvarlig	
Kurt Johansen (KJ)	Byggegruppeansvarlig	Afbud
Ulla Riis Madsen	Referatansvarlig	
Poul Østergaard (PØ)	Fonds-gruppe ansvarlig	
Pia Seeberg Erlund (PSE)	Cafe gruppe ansvarlig	
Hanne Rockhill		Afbud

	Dagsorden	Referat	Ansvarlig/ deadline
Nr. 1	Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Karin, Referent: Ulla	
Nr. 2	Godkendelse af referat	Tilføjelser fra Anders og Karin Fremadrettet føres fortsat beslutningsreferater, hvor der kan laves tilføjelser ved behov.	
Nr. 3	Godkendelse og prioritering af dagsorden		
Nr. 4	<p>- Punkter</p> <p>Ejerbogen & GPDS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oplæg medsendt <p>Tenna og husleje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modregnet husleje gjort af Tenna selv <p>Udlejerboligen og istandsættelsesomkostninger</p> <ul style="list-style-type: none"> - Malerbudget modtaget på kr. 6000,- <p>Forslag til Sønderbys Bylaugs generalforsamling</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fremsendt tidligere <p>Afholdelse af generalforsamling</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvorhenne? Jeg arbejder på Meningshuset i Skibby. <p>Næste møde: Søndag den 10. april 2022 kl. 10.00 – 14.00. Dette inkluderer visionsmøde.</p>	<p>Ejerbogen & GPDS, Oplæg medsendt. Henrik har konsulteret erhvervs og selskabsstyrelsen, Advokat Jakob, datatilsynet, justitsministeriet. Fra disse instanser kan der ikke gives en utvetydig vejledning hverken for eller imod at udlevere personoplysninger fra ejerbogen uden samtykke fra anpartshaverne. Flertallet af bestyrelsen ønsker at afvente med at tage stilling til udlevering af oplysningerne fra ejerbogen, til vi har et svar erhvervs og selskabsstyrelsen.</p> <p>Tenna og husleje Modregnet husleje gjort af Tenna selv, hvilket er ok. Karin eller Ulla deltager ved udarbejdelse af fraflytningsrapporten d. 31.3 sammen med Pia.</p> <p>Udlejerboligen og istandsættelsesomkostninger Budget på maling modtaget på kr. 6000,- hvilket godkendes. Pia giver Dorthe besked.</p> <p>Forslag til Sønderbys Bylaugs generalforsamling drøftes.</p> <p>Henrik har henvendt sig i forhold til hvornår taget bliver lappet og rummet som bryggeriet skal leje til lager vil være klar til indflytning.</p>	<p>Pia, (Karin/ Ulla)</p> <p>Pia</p> <p>Karin</p>

		<p>Lars har indkøbt materialer til at lappe tag med presenning – Jesper og Lars sørger for at denne sættes op førstkommande lørdag formiddag.</p> <p>Vedr. klargøring af 2 vægge (mod vejen og busvendepladsen): vi aftaler følgende arbejdsdage: lørdag d.19.3 og lørdag d.26.3, Ulla slår disse dage op på FB om hjælpende hænder.</p> <p>Vedr. tilbagemelding fra Underværkerne, vi forventer svar efter fredag d.18.3. Anders´s fremsendte forbehold i forhold til styrkeberegning af tagkonstruktionen, er sendt videre til tømreren.</p> <p>Der har i frivillig gruppen været et ønske om at afholde et arrangement som involverer cafeen, uden at den cafeansvarlige har været involveret. Vi skal have lavet nogle regler for arrangementer som afholdes i kulturhuset. Arrangementer i Kulturhusets navn skal altid aftales med den cafeansvarlige/ bestyrelsen. Huset kan i øvrigt lånes ud til arrangementer efter aftale med den cafeansvarlige. Karin laver udkast til regler og rundsender disse.</p> <p>Vedr. Ukraine arrangement: vi opfordrer initiativtagerne til dette arrangement at fremsende en kort beskrivelse af det planlagte arrangement til Karin, som vil sørge for at alle relevante bliver informeret.</p> <p>Vedr. spiritusbevilling. Vi kan højest søge spiritusbevilling to gange årligt – ved sidste arrangement vi en udskænkningstilladelse. Når vi har ibrugtagningstilladelse søger vi fast spiritusbevilling. Indtil da kan initiativtagere til arrangementer selv søge spiritusbevilling.</p>	<p>Lars</p> <p>Lars / Ulla</p> <p>Bo</p>
--	--	--	--

		Afholdelse af generalforsamling Hvorhenne? Vi kan måske være i kulturhuset selvom der arbejdes på taget, hvilket Karin vil undersøge hos håndværkeren.	Karin
	- Vedr. ibrugtagningstilladelse	<p>Poul fremlægger status på sagen.</p> <p>Der udstår at blive monteret branddør fra cafeen til det blå rum, ud mod baggangen (2 branddøre i alt). Herudover skal vi evt have monteret et vindue i det blå rum for at få midlertidig ibrugtagningstilladelse. Poul indkalder Lars, Kurt og Timm til møde hvor de sidste ting afklares og der lægges en plan.</p> <p>Bygningen skal gennemgås af en uvildig person for om de angivne punkter er udført som beskrevet. Vi spørger om Tim og Jesper om de vil gøre dette. Poul har udarbejdet en udførlig beskrivelse af det udførte arbejde.</p> <p>Herudover skal vi have indrettet af handicap toilet. Sidste kan dog vente 6 måneder.</p> <p>Vedr. stråtaget: dette skal tages ud af nuværende projekt, og der laves en senere efterkontrol på dette når stråtaget er skiftet.</p>	<p>Poul</p> <p>Pia/Ulla</p> <p>Poul</p>