



Dato:
den 13. februar 2022

Tid: 16.00 – 18.00

Sted: Kulturhuset

Navn	Funktion	Afbud
Karin Jessen (KJ)	Formand	
Bo Jessen (BJ)	Kasserer	
Lars Nordborg (LN)	Byggeansvarlig	
Kurt Johansen (KJ)	Byggegruppeansvarlig	
Ulla Riis Madsen	Referatansvarlig	Afbud
Poul Østergaard (PØ)	Fonds-gruppe ansvarlig	
Pia Seeberg Erlund (PSE)	Cafe gruppe ansvarlig	
Hanne Rockhill		
Timm Erlund	Anpartsejer	
Henrik Laurents	Anpartsejer	
Anders Meier	Anpartsejer	

	Dagsorden	Referat	Ansvarlig/ deadline
Nr. 1	Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Karin, Referent: Bo	
Nr. 2	Godkendelse af referat		
Nr. 3	Godkendelse og prioritering af dagsorden		
Nr. 4	<ul style="list-style-type: none"> - Nyt fra formanden - Bryggeri loft (Henrik og Bo). Henrik er inviteret med til dette punkt. - Gennemgang af aktivitetsliste udarbejdet december 2021. - Udlejningsstatus ved Pia og Lars - Nyt om registrering af Støtteforeningen ved Karin - Ansøgning til Nordea ved Anders (Karin) - Forslag vedr. flytning af bestyrelsesmøder til kl. 10.00 – 12.00 i stedet for kl. 16.00 – 18.00 på samme søndage. - Forslag til dato for visionsmøde – Søndag den 17. april 2022 i forbindelse med bestyrelsesmødet. Den 15. maj 2022 er det sidste planlagte bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen. 	<p>Der lægges en presenning over bryggeriet, og loftsbeklædningen rives ned.</p> <p>Se særskilt opgørelse.</p> <p>Processen omkring valget af lejer blev gennemgået. Dorthe lejer lokalet fra 1. april 2022 Foreningen er stiftet, og der er oprettet et nemid. Medarbejder id.</p> <p>Der er skrevet en ansøgning.</p> <p>Vi flytter bestyrelsesmøderne til 10:00 til 12:00 Vi besluttede at afholde visionsmødet den 10. april 2022</p> <p>Der er en problemstilling i forbindelse med det "blå" rum, idet der ikke er et vindue i rummet. Det vi ønsker er at kunne have to adskilte rum, og rummet vil indtil videre være depotrum.</p>	

		<p>Vores brandrådgiver meldte, at stråtag på boligen som udgangspunkt ikke vil kun udføres efter nugældende regler, pga. afstand til naboskel og vej – medmindre det kan eftervises, at boligen tidligere har været godkendt med det, mens der var etableret en butik/brugs i tilbygningen.</p> <p>Lammert er undersøgt, om han kunne finde dokumentation herfor, men har i den forbindelse konstateret, at de gamle byggesagsakter (fra tiden under Skibby Kommune) er bortkommet. Han har dog via fotodokumentation konstateret, at tilbygningen (det nuværende kulturhus) er udført i 1959, mens der <i>ikke</i> var stråtag på bygningen. Vi kan således ikke hævde, at kombinationen stråtag/butik tidligere har været godkendt.</p> <p>Under dialogen med Lammert er han dog kommet frem til, at vi godt kan tække boligen, hvis ” det udføres i en klasse Broof t2.Det er er produkt som kan bruges til imprægnering.</p> <p>Poul har bedt om at få det på skrift.</p> <p>Grundlæggende set er der stråtag på boligen i dag, da der blot er lagt plader henover.</p>	
<p>Nr.5</p>	<p>Renovering af Kultur & Bryghuset ved Kurt (Timm)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status mht. ibrugtagningstilladelse? 	<p>Gennemgang af arbejdet omkring indhentelse af tilbud på løsning af tagudskiftningen, ved Karin</p> <p>Alle i bestyrelsen fik ordet ved en runde om bordet omkring den fremlagte løsning og bestyrelsen besluttede at arbejde videre med det valgte tilbud. Der var 3 anpartshavere</p>	

		tilstede, disse blev ligeledes spurgt og bidrog til beslutningsprocessen.	
Nr. 6	Udarbejdelse af materialer til Underværker ved Bo herunder gennemgang af tilbud fra tømreren. <ul style="list-style-type: none"> - Status på dette arbejde. 	Materialet til underværker bliver sendt i løbet af den kommende uge.	
Nr.7	Økonomi status <ul style="list-style-type: none"> - Gennemgang af budget ved Bo 	Likviditeten i forbindelse med udskiftningen af taget, blev gennemgået, og Bo fik til opgave at få sikret den mellemfinansiering der opstår i forbindelse med udskiftningen af taget.	
Nr.8	Eventuelt	Der er en uoverensstemmelse mellem hvad der står på hjemmesiden og hvad der står på facebook. Så Henrik bad om, at vi sendte nyheder til ham, så han kunne opdatere hjemmesiden.	