



referat

ekstraordinært møde

Dato:
Den 9.1.22

Tid: 12-13.15

Sted: online

Navn	Funktion	Afbud
Karin Jessen (KJ)	Formand	
Bo Jessen (BJ)	Kasserer	
Lars Nordborg (LN)	Byggeansvarlig	
Kurt Johansen (KJ)	Byggegruppeansvarlig	
Ulla Riis Madsen	Referatansvarlig	
Poul Østergaard (PØ)	Fonds-gruppe ansvarlig	x
Pia Seeberg Erlund (PSE)	Cafe gruppe ansvarlig	
Hanne Rockhill		x

	Dagsorden	Referat	Ansvarlig/ deadline
Nr. 1	Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Karin, Referent: Ulla	
Nr. 2			
Nr. 3	Godkendelse og prioritering af dagsorden		
Nr 4	<p>Udlejning af Kulturhusets bolig.</p> <p>a. Generelle holdninger til udlejning af huset nu til almindeligt ophør i forhold til kontrakten, som er den 1/3 2022.</p> <p>b. Alternativt udlejes den så hurtigt som muligt for at imødekomme Tennas behov for dette – hvilket vil sige fra den 15. februar 2022.</p> <p>c. Den udlejes slet ikke – der tages stilling til dette efter visionsseminaret.</p> <p>d. Andet?</p> <p>e. I hvilken stand skal det udlejes – malet/umalet?</p> <p>Beslutning.</p>	<p>Forslag om at opstille objektive kriterier for valg af lejer. Annonceres i nyhedsbrev og på hjemmesiden. Tidsbegrænset lejemål på 3 år</p> <p>Forslag til kriterier: Fortrinsret for anpartshavere (samt evt. anpartshaveres børn), Aktive i kulturhuset, Lokal tilknytning, Lejere der vil noget med boligen (f.eks. gerne selv vil male), Lover at passe på lejemålet, Betalingssevne og hvornår lejemålet kan overtages, så lejeindtægten er sikret. Ved flere ligeværdige mulige lejere, vil der blive taget hensyn til sociale forhold hvor f.eks. enlige forsørgere vil blive prioriteret.</p> <p>Forslag at lave et prioriteringsskema</p> <p>Husleje bibeholdes på 6.400kr samtidig informeres mulige lejere om planer for renovering af tag.</p>	
Nr 5	<p>Hvordan og efter hvilke procedurer udlejes Kulturhusets bolig.</p> <p>a. Opslag på facebook og nuværende lejer viser boligen frem.</p>	<p>Vi beslutter; at annoncering (nyhedsbrev til anpartshavere som har 1 uge før det lægges på FB) formuleres af Bo og Karin og valg af ny lejer står Pia og Lars for, ud fra ovenstående kriterier.</p>	<p>Bo/Karin Pia/ Lars</p>

	<p>b. Opslag på facebook og et bestyrelsesmedlem viser boligen frem.</p> <p>c. Der sendes nyhedsbrev ud til de nuværende anpartshavere, så de har første prioritet og herefter facebook opslag?</p> <p>d. Andet?</p> <p>Beslutning.</p>		
Nr 6	<p>Tilbud på nyt tag over Kultur & Bryghus, som er tilbud, som er gældende til og med 31. januar 2022.</p> <p>a. Vi siger ja tak til fremsendte tilbud, som indeholder tilladelse til at måtte fjerne asbest tag. Han kan gå i gang til sommer måske allerede i marts 2022. Marts måned er afhængig af afventning fra en stor opgave, som firmaet får besked om her i januar 2022. Dette tilbuds pris ligger inden for rammen af den budgetterede ramme sammen med stråtags tilbud.</p> <p>b. Vi har ikke længere tilbud fra den lokale tagmester, idet han ikke kan finde et firma, som vil give tilbud på, at fjerne asbest taget. Han vil ikke selv.</p> <p>c. Vi finder endnu et tilbud, så vi har sammenligningsgrundlag?</p> <p>Beslutning.</p>	<p>Tilbuddet fra håndværker(ne) skal godkendes hos Realdania – og her afklares om der er krav om at der skal indhentes 2.tilbud.</p> <p>Vi er indstillet på at godkende tilbuddet fra Brian, hvis Realdania kan godkende dette.</p> <p>Eg har overfor Pia tilkendegivet at tilbuddet på stråtaget holder.</p> <p>Vedr. nedtagning astbest – så skal vi have skriftlig afklaring fra håndværker at dette gøres efter gældende regler.</p>	
Nr 7	<p>Tilbud på stråtag.</p> <p>a. Vi siger ja tak til fremsendte tilbud og sætter arbejdet i gang så hurtigt som muligt. Dette tilbud samt det andet tilbud på tag over Kultur & Bryghus ligger inden for rammen af, hvad vi har til rådighed rent økonomisk.</p> <p>b. Andet?</p> <p>Beslutning.</p>		

	<p>Ovennævnte tilbud i 3 og 4 kan først accepteres efter godkendelse fra Underværker, så inden vi endelig accepterer, skal diverse materialer først udarbejdes. Og det betyder, at vi, hvis vi gerne vil acceptere tilbuddene skal have disse materialer udarbejdet her i januar 2022. Konsekvensen hvis vi ikke accepterer inden 31. januar 2022 er måske dyrere materialer.</p>		
Nr 8	<p>Vedr. de sidste penge fra Velux fonden til køkken. Vi mangler afregning for rulleborde og bakker. Det er ikke muligt at komme i kontakt med leverandør pt på grund af sygdom.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kan vi bruge restbeløbet på 20.00kr på indkøb af kaffemaskine og kølemontre, så regnskabet med velux fonden kan afsluttes, og når/ hvis den sidste regning kommer, betales denne via indtægter i cafeen 2. Skal vi tilkøbe serviceaftale på kaffemaskine? 	<p>1 der er tilslutning til dette og Pia / Ulla går videre med indkøb af disse ting.</p> <p>2. ja, vi har brug for serviceaftale med mange brugere af køkkenet. Vi skal forhandle så gode vilkår og så god en pris som muligt for dette.</p>	<p>Ulla / Pia</p> <p>Ulla / Pia</p>
Nr 9	Evt.	Bryggeriets nye dør bliver ikke en skydedør	