

REFERAT af den ekstraordinære generalforsamling 15. september 2019

Godt og vel 40 af de nu 105 anpartshavere i Sønderby Kultur- & Bryghus var mødt op søndag eftermiddag, hvor vi sammen kunne holde selskabets allerførste generalforsamling – i vores eget hus!

Generalforsamlingen var ekstraordinært indkaldt (i mail 29.08) for at give de nye anpartshavere mulighed for at give deres besyv med – og sammensætte en generalforsamlingsvalgt ledelse. Kim Rockhill blev valgt til at lede mødet som ordstyrer

Den fungerende bestyrelse deltes derpå om at berette om de aktiviteter og initiativer, der har været igangsat siden selskabets stiftelse. Sønderby Kultur- & Bryghus ApS tog som bekendt over, da vi samtidig nedlagde den hidtidige Foreningen Bru'sen ved fællesmødet på kroen 11. marts 2019.

ØKONOMI: Et ApS skal have en direktør, og vi har udpeget Bo Zoffmann, der kort gjorde rede for selskabets økonomi, som han finder 'rimeligt tilfredsstillende':

- Likviditeten er høj. Salg af anparter har til dato indbragt kr. 177.000, der foreløbig står som kassebeholdning. Ingen af de 11 investorer har endnu ønsket deres mellemfinansiering tilbagebetalt, men likviditeten rækker til, at de alle ville kunne få tæt på halvdelen tilbage, hvis de skulle ønske det. Reelt har en del af dem tilkendegivet, at de ønsker at lade en del af deres investering stå som anparter.
- Driften udviser et beskedent minus i størrelsesordenen 4.000 kr. Husleje for boliglejemålet og indtægter fra butiksdrift og lokaleudleje er tæt på at balancere med udgifterne (renter/afdrag på lån, ejendomsskatter, el og vand mv.). Når vi får etableret erhvervslejemålet (bryggeriet) og får lejeindtægter herfra, ser det mere end fornuftigt ud.

FONDSANSØGNINGER: En arbejdsgruppe har hen over sommeren arbejdet med at klarlægge muligheder og forberede ansøgninger til private fonde og offentlige puljer, så vi kan komme i gang med at renovere ejendommen og indrette den til vores formål.

Målet er at skaffe 1,5 mio. kr., som det i runde tal vil koste at realisere arkitektprojektet, der blev præsenteret ved fællesmødet i juli – eller størst mulig del heraf, fortalte Poul Høegh Østergaard. Arbejdsgruppen sætter lige nu sin lid til to ansøgninger, der netop er afsendt:

- Frederikssund Kommune har årligt i 2019-2021 afsat 500.000 kr. i en pulje til lokale udviklingsaktiviteter. Den synes skræddersyet til vores projekt, og vi har i ansøgningen foreslået os selv som 'fyrtårnsprojekt' for, hvordan lokale initiativer kan udvikle kommunens landsbyer. Vi søger 250.000 kr. eller dele heraf.
- Realdanias program 'Underværker' støtter initiativer som vores – ofte med ganske store beløb. Vores præsentation på hjemmesiden www.undervaerker.dk (find det under titlen 'Rammen om det meningsfulde samvær' nåede 353 'likes' inden fristen 16. september. Vi søger 1 mio. kr.

Foruden disse to fonde har vi kredset os ind på yderligere en håndfuld – og vi fortsætter ansøgningsarbejdet igennem efteråret.

BUTIK OG AKTIVITETER: Pia Erlund er ankerkvinde og en af de i alt 15 frivillige, der siden 27/7 bemander butikken, holder den pæn og ren og sælger kommissionsvarer, kaffe, vand og is på åbningsdagene fredag, lørdag, søndag.

Fredagen er lidt tynd, men lørdag-søndagene kommer der typisk 30-35 kunder i løbet af åbningstiden 13-17, fortalte hun. Kunderne er både lokale og forbipasserende turister af mange nationaliteter.

Pia glæder sig til, at vi også kan drive café mv. i lokalerne. Det kræver imidlertid kommunens ibrugtagningstilladelse at ændre ejendommens formål. Denne tilladelse har vi nu ventet på i tre måneder, men nu sker der noget. Kommunen har udsendt en lovpligtig 'naboorientering' og stillet os en afgørelse i udsigt i den nærmeste fremtid. Fødevarestyrelsen har forlængst været forbi og kvitteret med en glad smiley.

Indtægterne fra butikken er med til at finansiere husets drift. Foruden salg af drikke, kager og is kommer der indtægter fra udleje af hylder og vægplads til kommissionsvarer. Der er p.t. udlejet 18 hylder og 9 m² væg, som hver indbringer 25 kr./måned. Desuden har lokalet foreløbig tre gange været udlejet til private eller foreningsarrangementer, der hver betaler en leje på kr. 500.

ARRANGEMENTER, FOREDRAG, EVENTS: Der er allerede tilrettelagt et stort antal forskellige arrangementer i løbet af efteråret: Foredrag en gang om måneden, forskellige events, fællesspisning 30/9 (i samarbejde med Skibby Aktive), Banko, Yoga mmm. Aktiviteterne annonceres i udhængsskabet og i Facebook-gruppen – men man kan også hente en oversigt i butikken, når man alligevel kommer forbi for en kop kaffe og en snak.

BYGNINGEN – ISTANDSÆTTELSE OG RENOVERING: Et stort antal frivillige har hen over sommeren været i sving med at afrense og male facader, reparere tag, etablere vand og afløb, indrette gårdhaven og male havemøbler og meget meget mere. Resultaterne er synlige for alle og gør, at vi allerede nu har en brugbar ejendom. Tak til alle, der har givet et nap – og særlig stor tak til Kurt!

Men vi er slet ikke færdige og arbejdet fortsætter, fortalte Lars Olsen, der er koordinator på istandsættelsen. Der er udarbejdet en etapeplan, der først tager fat på de grundlæggende installationer, derpå klimaskærmen, herunder isolering, og til sidst den indvendige aptering. Tempoet bestemmes af, i hvilken grad vi får held med at skaffe ekstern støtte.

SPONSORER OG DONATIONER: Foruden bidraget fra de mange frivillige hænder har vi også modtaget donationer, både i form af kontantbeløb og i form af flotte stole og møbler, et klaver og en stor fladskærm (tak til Karin og Bo!). XL Byg i Skibby – Brejnholt/Bjergmark – donerede den flotte blå maling til det udendørs træværk. Donationer er selvsagt meget velkomne, og vi håber på yderligere sponsorstøtte til den fortsatte istandsættelse. Som en anerkendelse til vores sponsorer bliver der udvendig opsat en sponsortavle, fortalte Karin.

BESTYRELSESFORMAND KIM ROCKHILL rundede beretningen af: ”Der er gang i den på mange fronter. Jeg frygtede, at vi ikke kunne genskabe begejstringen fra sommeren 2017, men der er på kort tid lykkedes os at genskabe et aktivt og rummeligt hus, også for Sønderbys børn!”

Under debatten om beretningen gav Keld Larsen udtryk for bekymring for, om vi med cafedrift i Kultur- & Bryghuset kunne undergrave kroens forretning, hvilket han ikke ønskede at være med til. Han mente også at vide, at kulturhuset i eet tilfælde havde været udlejet til en fødselsdagsbrunch på en måde, så kroen led tab derved. Pia kunne dog oplyse, at den pågældende havde lejet butikslokalet en måned inden arrangementet.

Kelds indlæg gav anledning til en livlig debat, hvor flere fra bestyrelsen gjorde det klart, at vi på ingen måde ønsker at undergrave kroens forretning – flere pegede på, at Kulturhuset tværtimod kan være med til at understøtte kroen, fx ved at spise middag der i forbindelse med arrangementer i huset. Lars Olsen gav dog også udtryk for, at han blev vred og træt ved den rygtedannelse, som nogle synes at have travlt med at sætte i omløb: ”Vi har rakt hånden ud til kroen, som vi rækker hånden ud til alle i Sønderby. Det er trættende, at nogen bliver ved med at grave grøfter, mens vi forsøger at bygge broer”, sagde han. Kim Rockhill pegede på, at muligheden for at leje butikslokalet til private arrangementer svarer til muligheden for at leje og få opsat Bylaugets telt til private fester. I begge tilfælde står det arrangøren frit for at bestille maden på kroen eller lave den selv.

Bestyrelsen har efterfølgende besluttet på ny at tage initiativ til en drøftelse med såvel kroen som Bylauget med henblik på at afsøge, hvordan vi bedst mulig understøtter hinanden til gavn og glæde for alle i Sønderby. Vi er dog også enige om, at vi fortsat vil udleje butikslokalet til private arrangementer – og at såvel café som bryghus er bærende elementer i vores fremtidige hus.

Efter debatten om beretningen blev de fremmødte anpartshavere opfordret til at komme med deres ønsker og ideer til aktiviteter i huset. Det kom der mange gode forslag til: Historiske arrangementer, fælles vandreture, fælles fotoudstilling, hjertestarterkursus, linedance og et Nak-og-Æd arrangement var nogle af forslagene, som bestyrelsen nu tager med i den videre planlægning.

Efter to timer rundede generalforsamlingen af med valg af bestyrelse. Følgende blev valgt: Kim Rockhill, Pia Erlund, Lars Olsen og Bo Zoffmann for en to-årig periode. Karin Jessen, Kurt Johansen og Poul Høegh Østergaard for ét år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Kim Rockhill som formand og Bo Zoffmann som direktør.

Ref: Poul