



Ordinær generalforsamling i Søndersby Kultur & Bryghus ApS - søndag d. 20. september 2020 kl. 14:00-16:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning:
 - a) Formandens beretning ved Karin
 - b) Fonds -og sponsorarbejde ved Poul
 - c) Cafe drift, events og foredrag ved Pia
 - d) Bygning og vedligeholdelse ved Kurt
3. Økonomi
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af revisor
6. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Henrik Laurents blev valgt som dirigent

2. Beretning fra Bestyrelsen

a) Formandens beretning ved Karin

Karin Jessen overtog formandsposten medio 2020 eftersom tidligere formand Kim Rochill valgte at trække sig, da han har fået andre opgaver i politik.

Covid19 tog sit indtog i marts, hvor der i den forbindelse blev lukket ned for aktiviteterne i 3 måneder.

Cafeen åbnede langsomt op om søndagen og efterspørgselen blev større og flere frivillige kom til, således der nu er åbent både lørdag og søndag. Bestyrelsen blev også opfordret til at tage vagter i Cafeen. Hvis nogen har lyst til at stå i Cafeen, så er I velkomne til at dukke op, der er brug for jer.

Der har lige været afholdt ølsmagning og fællesspisning samt oplæg ved Peter Plant fra Thorup Landsby. Til disse aktiviteter har der været stor tilmelding - op til 30 personer af hensyn til Covid19.

Der er nu tilmeldt 370 på vores Facebook, der løbende bliver opdateret vedrørende hvilke aktiviteter der er planlagt i efteråret og vinteren.



På sigt bliver der tilføjet et modul, således tilmeldingen udelukkende foregår på Kultur&Bryghusets hjemmeside <https://soenderby-kulturbryg.dk>

Markedsdag var en kæmpe succes med 6000 kr. i indtjening. Bestyrelsen har besluttet sig for, at det koster 20 kr. hver gang huset bliver benyttet, så alle opfordres til at betale 20 kr. i dag!

Forslag om, at der bliver fastlagt to årlig datoer vedrørende Markedsdag som lægges ud på Marketplace på Facebook. Vi skal generelt blive bedre til at annoncere på de forskellige medier.

Der kommer 3 arbejdsdage, som primært handler om at få bryghuset op at stå.

Der har været lidt stilstand i bestyrelsen under Covid19, og efter den igen kan mødes er gejsten kommet igen. Vi kan, vi vil og vi tør da vi har en vision!

Hvad er vores fælles vision, og hvordan kommer vi frem til den? Bestyrelsen har lyst til at komme videre. Der er lidt udfordringer med at få Sønderby Kro og Sønderby Bylaug med på ideen med Kultur&Bryghus. Det tager tid - lang tid i følge Peter Plants erfaringer fra Thorup, hvor det tog ca. 10 år.

Efter hvert bestyrelsesmøde, som foregår hver den 2. søndag i måneden, vil der systematisk blive lavet nyhedsbrev til anpartshaverne, da dette har været efterspurgt. Karin står for nyhedsbrevet. Fremover vil referatet også være til at finde på vores hjemmeside.

Forslag til at der linkes til hjemmesiden på Facebook

Vi vil arbejde os længere ind på markedsføringen, og derved nå længere ud med vores aktiviteter.

Stor ros til formandens beretning og fantastisk at vi er nået så langt!

b) Ombygning, finansiering og byggetilladelse ved Poul

Vi vil gerne istandsætte dette hus og have en masse aktivitet, men der har været og er en del udfordringer i dette arbejde, for det kræver forskellige godkendelser.

Vi ønsker at gøre huset brugbart et skridt af gangen. På sigt få ombygget huset inspireret fra projekttegning fra arkitekter

Udfordringen er, at der skal rejses 1.5 mio. for at realisere ombygningen

Der er søgt en del fonde, men for at få fondspenge kræver det en byggetilladelse.

Realdania og Underværker støtter projekter som vores, men vi blev i første omgang ikke imødekommet uden begrundelse på afslag (119 ansøgere) Kun hver 6. ansøgning blev imødekommet. Vi vender tilbage, med mere skærpet profil i vores ansøgning, da der kan være forskel på, om der gives støtte til private eller ikke private virksomheder.

Frederikssund Kommune Lokale udviklingspuljer er til projekter ude i landsbyerne. Men det kræver en bygge tilladelse for at komme i betragtning.

Lokale sponsorer er en mulighed at arbejde videre med.

Landskaberne er et socialøkonomisk projekt i Sorø, som har arbejdet med to lignende projekter. De har været forbi og var meget begejstrede for vores projekt.

For at kunne komme videre i processen med Landskaberne blev bestyrelsen bedt om at beskrive visionerne for Kultur&Bryghuset.



Det koster ikke noget at benytte sig af deres ekspertise, men hvis det lykkes at få penge, udbetales et beløb til Landskaberne.

Landskaberne er behjælpelige med ansøgninger til blandt andet Realdania med deadline til Frederikssund Kommune november d.å.

Landdistriktpuljen er en mulighed, og der bliver sendt en ansøgning afsted i oktober d.å.

Byggetilladelse:

Kræver dispensation fra Landsone og Lokalplan.

Juni 2019 ansøgning sendt til Frederikssund Kommune

Første ansøgning om byggetilladelse afvist.

Mange bump på vejen på grund af ferie og skiftende byggesags sagkyndig.

VI KOM I MÅL

- Dispensation meddelt 24. januar 2020
- Byggetilladelse meddelt 2. september 2020.

c) Cafe, foredrag og events

Sommer og efterår 2019 var besøgstallet rigtig pænt, der kom mange lokale men også flere turister, cyklister og besøgende fra Skibby, Skuldelev og Østby.

I de mørke måneder faldt besøgstallet lidt, og med efterfølgende nedlukningen fra marts til juni 2020 på grund af Covid19.

Sommeren 2020 har været godt besøgt. Mange har også benyttet vores cafehave, når vejret tillod det. Cafeen har bidraget med et beskedent overskud i regnskabet.

En hel del vellykkede arrangementer har været afholdt; fællesspisning, foredrag, sangaftener, ciderbryg og en julekomsammen. Et par af foredragene var kombineret med spisning på kroen. Der blev afholdt to livestreamings fra Århus Universitet indtil Covid19 satte en stopper for det. Genoptages 6. oktober 2020.

Udover de nævnte har der i september været afholdt 3 særdeles velbesøgte arrangementer, ølsmagning, fællesspisning og ikke mindst en forrygende markedsdag.

Fin omsætning fra hylderne, nye varer kommer til og andre glider ud.

Der har været nedgang i frivillige staben, men nye frivillige er kommet til og bestyrelsesmedlemmer har taget en tjans samt et par af vores besøgende, har meldt sig under fanerne.

Det blev spurgt til om der er overvejet at få godkendt køkkenet. Da det er bekosteligt, er det endnu ikke muligt at gennemføre en evt. godkendelse. 1. Prioritet er bryggeriet, da det giver indtægt i form af husleje. Der er lagt ud til indkøbte materialer til lokalet som refunderes til vedkommende, når der indkommer indtægt.

Der er stadig anparter til salg, og det overvejes i bestyrelsen at der skal laves ny markedsføring, fx. på hjemmesiden.

d) Vedligehold og renovering ved Kurt

Der er kommet toilet, el, yderdør til haven, halvtag håndvask, vand, afløb etc.

3. Økonomi ved Bo Zoffmann

Vi har et relativt højtudviklet digitalt bogførings system i Kulturhuset, som ligger i "Skyen"
Bo gennemgik regnskabet på storskærm med bemærkninger.

Væsentlige indtægtsposter er fra huslejen, og forhåbentlig inden længe også fra bryghuset, entre fra større arrangementer samt salg i cafeen. De 20 kr. man betaler i entre har stor betydning for den samlede indtægt.

Udgifter er hovedsageligt renter og afdrag, da det ikke lykkedes at få et realkreditleån til billig rente.

Regnskabet er gennemgået kan downloades på hjemmesiden for perioden 1.maj. - 31december 2019 i henhold til almindelige regnskabsprincipper og årsrapporten er godkendt.

5.

Valg til bestyrelsen:

Følgende er valgt til bestyrelsen uden kampvalg:

Karin Jessen, formand

Bo Zoffmann, Direktør

Poul Høegh Østergaard

Pia Erlung

Kurt Johansen

Lars Nordborg Olsen

Margrethe Badsberg

Ulla og Riis Madsen, suppleant

Cornelius Steen, suppleanter

Lene Smith, revisor

Arne, revisorer.

Eventuelt:


Folk betaler 25. kr. månedlig for en hylde eller vægplads. Forslag til, at der løbende kommer fornyelse.

Tak for god ro og orden!

Ordstyreren afsluttede mødet præcis kl. 16, så stor tak til Henrik og resten af deltagerne!

Referent

Margrethe Badsberg



Henrik B. Laurents
Dirigent